



KLOSTER NYT



Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Sted: Storrømmet på Solrød Skole.

Tid: Mandag d. 30. marts kl. 19.00.

1992

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og to stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Bastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret i hht. pkt. 5.
7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jfr. §9.
8. Valg af revisor og en revisorsuppleant.
9. Evt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen. (dvs. d. 23. marts kl. 19.00).

Vel mødt

på bestyrelsens vegne

Aage Haahr (44).

Formandens beretning for 1991

Bestyrelsen har som sidste år besluttet at udsende formandens beretning for 1991 med det formål for øje, at forhøje intersessen for den ordinære generalforsamling der finder sted den 30.marts.

Bestyrelsen håber igen at se samtlige parceller på mødet samt, at der må indkomme konstruktive forslag til det ny år som kan føres ud i livet.

Det skete i 1991:

Bestyrelsen:

Den 20. marts 1991 var der ordinær generalforsamling, og der var indkommet mange forslag, som samlet set resulterede i en række nye aktiviteter. Kontingentet på 400 kr/kvartalet blev vedtaget. Bestyrelsen kom til at bestå af følgende personer:

Marlen(42), Anita(50), Elsebeth(44), Kit(17), Pia(43)
Aage(44), Anne-Marie(16) og Henrik(28)

For at udføre de på generalforsamlingen vedtagne aktiviteter, har bestyrelsen foretaget en opgavefordeling i følgende undergrupper:

Legeplads(Anita), Rengøring(Kit og Elsebeth), Antenne(Marlen) og Skur, redskaber og kommune(Henrik).

Bestyrelsen har afholdt 5 selebre bestyrelsesmøder, hvor vi har haft lejlighed til at gennemgå mange forskellige lige områder som her følger:

Økonomien:

Som det fremgår af det medsendte regnskab, har de samlede indtægter været på 82.834 kr,- og med et overskud på 18.075. Bestyrelsen finder dette resultat tilfredsstillende. De enkelte poster er bortset fra antennen som forventet.

1991 har været et økonomisk fornuftigt år, og bestyrelsen har derfor haft den glæde, at kunne igangsætte en række nødvendige aktiviteter. Denne udvikling ønsker bestyrelsen at fastholde, og vi skal derfor opfordre til en vedtagelse af budgettet for 1992.

I forbindelse med årsregnskabet vil vi gerne takke vores revisor for en stor indsats.

Hvor mange
svarede.

Antennen:

Som det fremgår af regnskabet har antennen været et billigt bekendtskab, ligesom vores rundspørge vedr. modtagelseskvaliteten viste at 46 parceller var tilfredse.

Rengøring:

I 1991 gennemførte vi 2 yderligere områderengøringer for at højne kvaliteten. Ordningen har fungeret nogenlunde, med der er stadig for mange gengangere der ikke gider deltage. Da området er vores alle, skal vi derfor endnu engang opfordre til en betydelig større indsats. Til alle dem der har deltaget, samt til Græs-Egon og Lygte-Poul, skal der lyde en stor tak for hjælpen.

Legepladser:

Vi har i år haft lejlighed til færdiggøre legepladsen foran nr 16-22, og male de øvrige. Det er fortsat bestyrelsens ønske at istandsætte de øvrige, hvorfor I opfordres til at godkende budgettet. Til legepladsudvalget skal lyde en stor tak for deres indsats.

Kommunen:

Klosterparken har igen i år fra Solrød kommune modtaget en betydelig hjælp til mange gøremål, som ellers ville belaste vores budget. Vi satser derfor på, at udbygge den nuværende meget positive dialog.

Fjernvarme:

Vi har haft besøg af DTI som udarbejdede 2 rapporter om rørskaderne, som skyldes manglende rørmuffer og den delvise nedstøbning af koldt vandshovedhanen i gulvet. Der er ført en dialog med Veks, Boligministeriet og Kuben som nægter at påtage sig ansvaret, hvilket måske resulterer i en retssag.

Parkering:

Bestyrelsen har indtaget den holdning at så længe intet barn er mistet, har vi intet problem! Men det får vi nok en dag! Derfor: Parker på Din parkeringsplads.

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 1991

INDTÆGTER

(Budget)

(81 600)	Kontingent	81 600 kr
(0)	Gebyrer	650 kr
(0)	Renteindtægter	<u>584 kr</u>
(81 600)	Indtægter i alt	82 834 kr

UDGIFTER

(4 000)	Antennereparation	0 kr
(17 500)	Græsslåning	17 507 kr
(2 000)	Benzin og reparation vedr græsslåning	2 943 kr
(5 100)	Områderengøring	3 013 kr
(3 900)	Fællesrenøring	2 667 kr
(3 500)	Møder	2 604 kr
(3 500)	Kasserer	3 504 kr
(3 000)	Øvrige administrationsomkostninger	3 280 kr
(4 500)	Forsikring	4 546 kr
(5 000)	Belysning	3 210 kr
	Refusion fra kommunen	<u>2 721 kr</u>
		489 kr
(5 000)	Copydan-afgift	3 798 kr
(4 000)	Teknologisk Institut	3 598 kr
(8 000)	Legeplads	9 343 kr
(7 500)	Afskrivning af græsslåmaskine 25 % af 29 867 kr	<u>7 467 kr</u>
		<u>64 759 kr</u>
(5 100)	OVERSKUD	18 075 kr
		=====

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Balance pr 31. december 1991

AKTIVER

Kassekredit	30 900 kr
Bankbog (3 måneders opsigelse)	10 323 kr
Tilgodehavende kontingent	400 kr
Tilgodehavende gebyrer	150 kr
Græsslåmaskine	<u>7 466 kr</u>
Aktiver i alt	49 239 kr
	=====

PASSIVER

Kortfristet gæld

Forudbetalt kontingent	100 kr
Skyldige omkostninger	655 kr
Skyldige feriepenge	1 639 kr
Skyldig a-skat	<u>694 kr</u>
Kortfristet gæld i alt	3 088 kr

Egenkapital

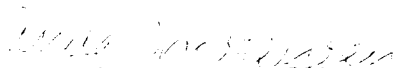
Egenkapital primo	28 076 kr
Overskud 1991	<u>18 075 kr</u>
Egenkapital ultimo	<u>46 151 kr</u>
Passiver i alt	49 239 kr
	=====

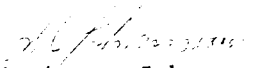
BEMÆRKNINGER

Anskaffelse af græsslåmaskine afskrives linært over 4 år.

REVISION

Bogføringen for 1991 er revideret.


Anita Christensen (50)
kasserer


Marianne Johansen (12)
revisor

Storskrald:

Denne ordning fungere stadig ikke på trods af masiv information. Skal bestyrelsen virkelig udsende retningslinierne som tegneserie?

Socialt samvær:

Der har udover de 4 rengøringsdage været afholdt fastelavn og sankthansfest. Bestyrelsen er glad for de positive tiltag, og skal derfor opfordre flere til at deltage i både festen og planlægningen

Bestyrelsen

.....

Forslag fra bestyrelsen for 1992:

- Der afsættes 20.000 kr. til opretning af farlige stiområder.
- Der afsættes 8.000 kr. til legepladsreparation
- Der afsættes 5.100 kr. til opsparing
- N^o - Der igangsættes et sagsanlæg mod Kuben
- ? - Der igangsættes ikke et sagsanlæg mod Kuben

→ Ændringsforslag vedtaget: En parcel
hver sag. GRF dækker selvvisiteten

Solrød Strand, den 22-3. 1992

Klosterparkens generalforsamling 30-3. 1992

Forslag til vedtægtsændring, vedr. § 16 stykke 1. Afstemning:

Alle parceller har 2 stemmer, der kan afgives af een person.
(tilføjelse: een parcel kan kun være repræsenteret ved,
1. medlem i bestyrelsen.) Alle valg og almindeligt foreliggende
sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemning kan ske ved
håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 1/3 af de
tilstedeværende eller bestyrelsen kræver det. Et medlem kan lade
sig repræsentere af et tilstedeværende medlem. Et tilstedeværende
medlem kan højst repræsentere een fuldmagt. Med mindre andet er
nævnt i fuldmagten, tælles denne for 2 stemmer. En husstand kan
altså kun repræsentere een anden husstand.

Min begrundelse med vedtægtsændringen, er at undgå at undgå at
formanden eller næstformanden og kassereren, kommer fra samme
parcel.

Holger Dalsgaard

nr. 45.



Ej vedtaget.

Til Bestyrelsen for Grundejerforeningen Klosterparken.

Følgende forslag bedes venligst behandlet på Generalforsamlingen
man. d. 30.3.92:

1. P-plads-skilte.

Det foreslås, at Bestyrelse anmoder Kommunen/Amtet om at få opstillet skilte, der angiver p-plads ved hver af vore 5 p-pladser, så bilister henvises til at parkere på de dertil indrettede pladser.

Nej
Vedttaget.

Min begrundelse for at fremsætte forslaget er de alt for mange generende parkeringer på vore smalle veje, ofte samtidig med at der er ledige pladser på p-pladserne. Hvem har ikke rystet på hovedet af de bilister, der parkerer på tværs af stierne ud for nr. 11 og nr. 33?

2. Forbedringer af lege- og sportsfaciliteterne på fællesarealerne.

Det foreslås, at Bestyrelsen følger forbedringerne på legepladserne op, så alle tre legepladser få nogenlunde samme standard. Fx mangler der nogle steder gynger.

Skal der
da være
det?

Desuden ønskes der en tiltrængt udskiftning af fodboldmålene; de har i snart 1½ år været livsfarlige og ubrugelige - det kan vi ikke være bekendt over for vore børn.

Endelig efterlyses der et initiativ fra Bestyrelsen, så vore legepladser, fodboldbane og tennisbane kan blive passet til glæde for beboerne - og det hele året!!!

3. Ændring af kontingentbetalingen m.m.

Det foreslås, at kontingentet til Grundejerforeningen opkræves halvårligt, så administrationen kan forenkles og derved billiggøres. Vi har jo som bekendt været nødt til at acceptere en ændring i opkrævning af ejendomsskatter, så hvis vi for fremtiden betaler kontingent til Grundejerforeningen i april og oktober, bliver udgifterne rimeligt fordelt. Indbetalingskort skal endvidere deles ud i god tid inden d. 1., og ikke som nu 5-6 dage inde i forfaldsmåneden.

ikke
vedtaget.
ok

Desuden foreslår jeg, at vi går helt væk fra at benytte den dyre og unødvendige dobbeltadministration (Bank/PBC og kasserer). Hvis vores egen kasserer kun skal administrere 2 x 51 indbetalinger om året - og kassereren får som bekendt løn for sit arbejde - kan vi sagtens opsige bankaftalen. Hvis vi så samtidig går over til postgiro, som er meget billigere, og som giver en højere indlånsrente, så kan vi spare flere tusind kroner.

Nej
ikke
vedtaget

Endelig foreslås det, at Bestyrelsen oplyser om, hvilke af de sidende bestyrelsesmedlemmer, der har været i restance, og som evt. på anden måde har overtrådt Grundejerforenings/Deklarationens love. Det er helt utilbørligt og uhørt at hænge medlemmer ud pga. restancer! Hvad pokker får en kasserer og en bank sine penge for?

Solrød Strand, d. 23.3.92.

Med venlig hilsen,

Kjeld Hattis Jensen, 22.

Den 22. marts 91

Til Bestyrelsen i
Klasterpartiet.

Ja ikke vedtaget. Stor vedlig elsp

Forslag om anskaffelse af en højtryksspüler.

Efter en mild vinter drives mos og alger
alle vegne - men især i flisegården og
på redskabssturets tag.

Dette må være et fællesproblem, som nemt
og miljøvenligt kan løses ved anskaffelse af
en højtryksspüler af en passende kvalitet.
- Pris og mærke endnu ikke undersøgt -
mærke 3-4000, kroner.

Men spuleren har mange andre anvendelser
som rengøring af: træværk - lege redskaber - fælles-
stierarealer - haveværktøj o.m.a.

Da algeproblemet er et årligt tilbagevendende
problem kunne jeg se det, som et godt
tilbud til Klasterpartiets betænk.

Venlig hilsen

Alice Andersen
Klasterpartiet 18
2680 Sønderhøj st.

53 14 23 48



KLOSTER NYT



Referat af generalforsamlingen den 30. marts.

1. Tina (41) blev dirigent. Og Fritz (16) og Poul (19) stemmetællere.
2. Beretningen blev godkendt.
3. Regnskabet enstemmigt godkendt.
4. Følgende forslag fra bestyrelsen blev vedtaget:
Der afsættes 20.000 kr. til reparation af flisestierne. Der afsættes 8.000 kr til legefaciliteter, således af fodboldmål og tennisbane prioriteres først og dernæst legeplads. Der afsættes 5.000 kr. til opsparing. Der igangsættes et sagsanlæg mod Kuben. En enkelt parcel anlægger sagen via denne parcels retshjælpsforsikring. Parcellens udgifter op til 1000 kr dækkes af grundejerforeningen.
5. Følgende forslag fra medlemmerne blev behandlet:
 - a) Finn Lysells forslag om antenne kommer på en ekstraordinær generalforsamling. Der nedsættes et TV-udvalg: Fritz, Bruno (12) og Anita (50), som til generalforsamlingen fremsætter et forslag. Lennart (11) var også i udvalg (beklager forglemmelsen).
 - b) Kjelds forslag om P-skilte blev vedtaget.
 - c) Kjelds forslag om kontingentbetaling blev nedstemt.
 - d) Alice Andersens forslag om en spuler blev nedstemt.
 - e) Holgers forslag om afstemninger blev nedstemt.
 - f) Brunos og Mariannes forslag faldt, da de alle havde været behandlet under andre punkter.
6. Kontingentet fastsættes til 400 kr i kvartalet.
7. Bestyrelsen ser sådan ud: Anne Marie (16) fortsætter som den eneste. Følgende blev nyvalgt: Knud (10), Marianne - kasserer (12), Holger (45), Tina - formand (41) og Birger.
8. Revisor: Johannes (15). Suppleant: Finn Lysell.
9. Intet.

Det var så sidste Klosternyt fra min sekretærhånd. Jeg håber naturligvis, at næste sekretær bliver ligeså god. Til kritikerne af min kontante, korte, joviale stil kan jeg kun sige: Sådan var det på heden i Herning. På den samlede bestyrelses vegne, vil jeg afslutte med "et smil" og et "allerkærligst"

Aage Haahr (44)